

## KTESIOS SOCIMI CIERRA UNA OPERACIÓN RELEVANTE TRAS SU RECIENTE AMPLIACIÓN DE CAPITAL

**Madrid, 28 de julio de 2021.-** Ktesios Real Estate SOCIMI ha firmado el pasado 22 de julio, la cesión de un crédito hipotecario en proceso de ejecución, por un valor de 1.250.000 euros, proveniente del fondo de inversión Cerberus.

El crédito está garantizado con 12 viviendas, con garaje y trastero, con un valor de mercado estimado superior a los 3.500.000 €.

Los activos se hayan situados en la localidad de Moncada, en la comarca de la Huerta Norte de Valencia. Con una microeconomía favorable, mayoritariamente agrícola, ha experimentado en los últimos 10 años un auge del sector terciario, debido a la proximidad de un centro universitario. La presencia de estudiantes ha servido como estímulo para la hostelería de la localidad. Además, cuenta con conexiones por carretera, líneas de autobuses y metro con la capital de provincia.

Con esta operación, Ktesios SOCIMI avanza en su plan estratégico tras su salida a bolsa y su reciente ampliación de capital.

Nota legal. Exención de responsabilidad

Este comunicado de prensa se distribuye únicamente con fines informativos y no constituye una recomendación para emprender actividades de inversión.

Para más información:

Elena Aguilar

Tlf.: 646400460

Mail: [eaguilar@rks-am.com](mailto:eaguilar@rks-am.com)

[www.ktesios-socimi.es](http://www.ktesios-socimi.es)