

Información General

Tipo:	SOCIMI Residencial
Domicilio:	Gran Vía, 17 A - 2º B - Madrid
ISIN:	ES0105536009
Inicio Actividad:	Marzo 2019
Capital Social:	7,0M€
Mercado:	Euronext Lisboa
Ticker:	MLKTS
Capitalización Bursátil:	>8,6M€
Valor Nominal:	10€/acción
Precio de Mercado:	12,3€/acción
N.º Accionistas:	25
N.º Acciones:	700.001

Cartera

Valor Cartera:	15,4M€
Precio Adquisición:	6,4M€
LTV:	19,2%
Activos:	258
Viviendas:	164
Superficie Total (m2):	18.564
Ratio de Ocupación:	75,0%

Estructura Operativa

Asset & Property Manager:	RKS-AM
Asesor Legal y Fiscal:	Thomás de Carranza
Audidores:	Grant Thornton
Valorador:	Gesvalt
Banco Agente:	Santander Totta
Listing Sponsor:	Armanext

“Invertimos en inmuebles, creamos hogares”



Ktesios Real Estate SOCIMI

Primera SOCIMI con vocación social y rentabilidades recurrentes, que invierte en zonas non-prime con alquileres asequibles.

Una SOCIMI con un enfoque patrimonialista y de gestión prudente, orientado a inversores que buscan estabilidad con rentabilidades recurrentes.

Estrategia de inversión clara y definida con crecimiento orgánico y sostenible, apoyado en una gestión delegada y eficiente a través de RKS-AM.

- ✓ Alta descorrelación sectorial.
- ✓ Baja competencia institucional.

Con una fuerte vocación social, Ktesios ofrece alquileres asequibles en municipios periféricos con una microeconomía favorable, bien comunicados y con servicios de calidad.

Los activos (*deal flow*) provienen de bancos y fondos de inversión que no los consideran como inversión “core”, y que requieren de una gestión especializada que no contemplan.

Estrategia de Inversión

- 🏠 Inversión en localidades con una microeconomía favorable.
- 🏠 Adquisición de inmuebles con descuentos sustanciales.
- 🏠 Análisis de rentabilidad basado en el alquiler.
- 🏠 Alquileres de larga duración con seguro de impago.
- 🏠 Activos concentrados en un mismo edificio que permiten la optimización de recursos.
- 🏠 Sin exposición a riesgo promotor.

Razones para Invertir

- 🏠 Gran potencial de revaloración de la acción y reparto de dividendo periódico.
- 🏠 Alta rentabilidad sostenida y sostenible gestionada por un equipo con excelente *track record*.
- 🏠 Elevada rentabilidad implícita por la diferencia entre el valor de mercado de los activos y la cotización de la SOCIMI.
- 🏠 Inversión descorrelacionada de la evolución económica y de los mercados financieros y con impacto social.
- 🏠 Estrategia de inversión única sin competencia institucional.
- 🏠 Perspectivas dinámicas y positivas de crecimiento.