



## Información General

<b>Tipo:</b>	SOCIMI Residencial
<b>Domicilio:</b>	Gran Vía, 17 A - 2º B - Madrid
<b>ISIN:</b>	ES0105536009
<b>Inicio Actividad:</b>	Marzo 2019
<b>Capital Social:</b>	7,0 M€
<b>Mercado:</b>	Euronext Lisboa
<b>Ticker:</b>	MLKTS
<b>Capitalización Bursátil:</b>	8,75 M€
<b>Valor Nominal:</b>	10€/acción
<b>Precio de Mercado:</b>	12,50€/acción
<b>N.º Accionistas:</b>	26
<b>N.º Acciones:</b>	700.001

## Cartera

<b>Valor Cartera:</b>	17,1 M€
<b>Precio Adquisición:</b>	7,9 M€
<b>LTV:</b>	19,2%
<b>Activos:</b>	276
<b>Viviendas:</b>	182
<b>Superficie Total (m2):</b>	22.936
<b>Ratio de Ocupación:</b>	70,9%

## Estructura Operativa

<b>Asset &amp; Property Manager:</b>	RKS-AM
<b>Asesor Legal y Fiscal:</b>	Thomás de Carranza
<b>Auditores:</b>	Grant Thornton
<b>Valorador:</b>	Gesvalt
<b>Banco Agente:</b>	Santander Totta
<b>Listing Sponsor:</b>	Armanext

“Invertimos en inmuebles, creamos hogares”



# Ktesios Real Estate SOCIMI

Primera SOCIMI con vocación social y rentabilidades recurrentes, que invierte en zonas non-prime con alquileres asequibles.

Una SOCIMI con un enfoque patrimonialista y de gestión prudente, orientado a inversores que buscan estabilidad con rentabilidades recurrentes.

Estrategia de inversión clara y definida con crecimiento orgánico y sostenible, apoyado en una gestión delegada y eficiente a través de RKS-AM.

- ✓ Alta descorrelación sectorial.
- ✓ Baja competencia institucional.

Con una fuerte vocación social, Ktesios ofrece alquileres asequibles en municipios periféricos con una microeconomía favorable, bien comunicados y con servicios de calidad.

Los activos (*deal flow*) provienen de bancos y fondos de inversión que no los consideran como inversión “core”, y que requieren de una gestión especializada que no contemplan.

## Estrategia de Inversión

- 🏠 Inversión en localidades con una microeconomía favorable.
- 🏠 Adquisición de inmuebles con descuentos sustanciales.
- 🏠 Análisis de rentabilidad basado en el alquiler.
- 🏠 Alquileres de larga duración con seguro de impago.
- 🏠 Activos concentrados en un mismo edificio que permiten la optimización de recursos.
- 🏠 Sin exposición a riesgo promotor.

## Razones para Invertir

- 🏠 Gran potencial de revaloración de la acción y reparto de dividendo periódico.
- 🏠 Alta rentabilidad sostenida y sostenible gestionada por un equipo con excelente *track record*.
- 🏠 Elevada rentabilidad implícita por la diferencia entre el valor de mercado de los activos y la cotización de la SOCIMI.
- 🏠 Inversión descorrelacionada de la evolución económica y de los mercados financieros y con impacto social.
- 🏠 Estrategia de inversión única sin competencia institucional.
- 🏠 Perspectivas dinámicas y positivas de crecimiento.