

Información General

Tipo:	SOCIMI Residencial
Domicilio:	Sagasta 15 7º Izd. - Madrid
ISIN:	ES0105536009
Inicio Actividad:	Marzo 2019
Capital:	9,7 M€
Mercado:	Euronext Lisboa
Ticker:	MLKTS
Capitalización Bursátil:	11,01 M€
Valor Nominal:	10€/acción
Precio de Mercado:	12,75€/acción
N.º Accionistas:	27
N.º Acciones:	868.001

Cartera

Valor Cartera:	20,3M€
Precio Adquisición:	9,9M€
LTV:	19,2%
Activos:	377
Viviendas:	224
Superficie Total (m2):	27.367
Ratio de Ocupación:	61,6%

Estructura Operativa

Asset & Property Manager:	RKS-AM
Asesor Legal y Fiscal:	Thomás de Carranza
Audidores:	Grant Thornton
Valorador:	Gesvalt
Banco Agente:	Santander Totta
Listing Sponsor:	Armanext

“Invertimos en inmuebles, creamos hogares”



Ktesios Real Estate SOCIMI

Primera SOCIMI con vocación social y rentabilidades recurrentes, que invierte en zonas non-prime con alquileres asequibles.

Una SOCIMI con un enfoque patrimonialista y de gestión prudente, orientado a inversores que buscan estabilidad con rentabilidades recurrentes.

Estrategia de inversión clara y definida con crecimiento orgánico y sostenible, apoyado en una gestión delegada y eficiente a través de RKS-AM.

- ✓ Alta descorrelación sectorial.
- ✓ Baja competencia institucional.

Con una fuerte vocación social, Ktesios ofrece alquileres asequibles en municipios periféricos con una microeconomía favorable, bien comunicados y con servicios de calidad.

Los activos (*deal flow*) provienen de bancos y fondos de inversión que no los consideran como inversión “core”, y que requieren de una gestión especializada que no contemplan.

Estrategia de Inversión

- ⇒ Inversión en localidades con una microeconomía favorable.
- ⇒ Adquisición de inmuebles con descuentos sustanciales.
- ⇒ Análisis de rentabilidad basado en el alquiler.
- ⇒ Alquileres de larga duración con seguro de impago.
- ⇒ Activos concentrados en un mismo edificio que permiten la optimización de recursos.
- ⇒ Sin exposición a riesgo promotor.

Razones para Invertir

- ⇒ Gran potencial de revaloración de la acción y reparto de dividendo periódico.
- ⇒ Alta rentabilidad sostenida y sostenible gestionada por un equipo con excelente *track record*.
- ⇒ Elevada rentabilidad implícita por la diferencia entre el valor de mercado de los activos y la cotización de la SOCIMI.
- ⇒ Inversión descorrelacionada de la evolución económica y de los mercados financieros y con impacto social.
- ⇒ Estrategia de inversión única sin competencia institucional.
- ⇒ Perspectivas dinámicas y positivas de crecimiento.