



## Información General

<b>Tipo:</b>	SOCIMI Residencial
<b>Domicilio:</b>	Sagasta, 15 7ª Izda. - Madrid
<b>ISIN:</b>	ES0105536009
<b>Inicio Actividad:</b>	Marzo 2019
<b>Capital:</b>	9,7M€
<b>Mercado:</b>	Euronext Lisboa
<b>Ticker:</b>	MLKTS
<b>Capitalización Bursátil:</b>	11,1 €
<b>Valor Nominal:</b>	10€/acción
<b>Precio de Mercado:</b>	12,75€/acción
<b>N.º Accionistas:</b>	27
<b>N.º Acciones:</b>	868.001

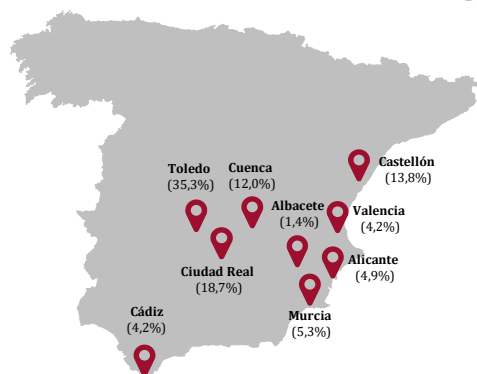
## Cartera

<b>Valor Cartera:</b>	28,5M€
<b>Precio Adquisición:</b>	12,4M€
<b>LTV:</b>	21,8%
<b>Activos:</b>	444
<b>Viviendas:</b>	283
<b>Superficie Total (m2):</b>	29.945
<b>Ratio de Ocupación:</b>	78,1%

## Estructura Operativa

<b>Asset &amp; Property Manager:</b>	RKS-AM
<b>Asesor Legal y Fiscal:</b>	Thomás de Carranza
<b>Auditores:</b>	Grant Thornton
<b>Valorador:</b>	Gesvalt
<b>Banco Agente:</b>	Santander Totta
<b>Listing Sponsor:</b>	Armanext

*“Invertimos en inmuebles, creamos hogares”*



# Ktesios Real Estate SOCIMI

Primera SOCIMI con vocación social y rentabilidades recurrentes, que invierte en zonas non-prime con alquileres asequibles.

Una SOCIMI con un enfoque patrimonialista y de gestión prudente, orientado a inversores que buscan estabilidad con rentabilidades recurrentes.

Estrategia de inversión clara y definida con crecimiento orgánico y sostenible, apoyado en una gestión delegada y eficiente a través de RKS-AM.

- ✓ Alta descorrelación sectorial.
- ✓ Baja competencia institucional.

Con una fuerte vocación social, Ktesios ofrece alquileres asequibles en municipios periféricos con una microeconomía favorable, bien comunicados y con servicios de calidad.

Los activos (*deal flow*) provienen de bancos y fondos de inversión que no los consideran como inversión “core”, y que requieren de una gestión especializada que no contemplan.

## Estrategia de Inversión

- ↳ Inversión en localidades con una microeconomía favorable.
- ↳ Adquisición de inmuebles con descuentos sustanciales.
- ↳ Análisis de rentabilidad basado en el alquiler.
- ↳ Alquileres de larga duración con seguro de impago.
- ↳ Activos concentrados en un mismo edificio que permiten la optimización de recursos.
- ↳ Sin exposición a riesgo promotor.

## Razones para Invertir

- ↳ Gran potencial de revaloración de la acción y reparto de dividendo periódico.
- ↳ Alta rentabilidad sostenida y sostenible gestionada por un equipo con excelente *track record*.
- ↳ Elevada rentabilidad implícita por la diferencia entre el valor de mercado de los activos y la cotización de la SOCIMI.
- ↳ Inversión descorrelacionada de la evolución económica y de los mercados financieros y con impacto social.
- ↳ Estrategia de inversión única sin competencia institucional.
- ↳ Perspectivas dinámicas y positivas de crecimiento.