



Información General

Tipo:	SOCIMI Residencial
Domicilio:	Sagasta, 15 7ª Izda. - Madrid
ISIN:	ES0105536009
Inicio Actividad:	Marzo 2019
Capital:	9,7M€
Mercado:	Euronext Lisboa
Ticker:	MLKTS
Capitalización Bursátil:	11,7 M€
Valor Nominal:	10€/acción
Precio de Mercado:	13,50€/acción
N.º Accionistas:	28
N.º Acciones:	868.001

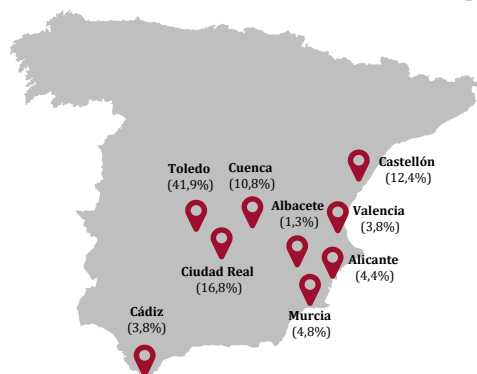
Cartera

Valor Cartera:	30,3M€
Precio Adquisición:	13,0M€
LTV:	13,6%
Activos:	520
Viviendas:	315
Superficie Total (m2):	33.185
Ratio de Ocupación:	74,9%

Estructura Operativa

Asset & Property Manager:	RKS-AM
Asesor Legal y Fiscal:	Thomás de Carranza
Auditores:	Grant Thornton
Valorador:	Gesvalt
Banco Agente:	Santander Totta
Listing Sponsor:	Armanext

“Invertimos en inmuebles, creamos hogares”



Ktesios Real Estate SOCIMI

Primera SOCIMI con vocación social y rentabilidades recurrentes, que invierte en zonas non-prime con alquileres asequibles.

Una SOCIMI con un enfoque patrimonialista y de gestión prudente, orientado a inversores que buscan estabilidad con rentabilidades recurrentes.

Estrategia de inversión clara y definida con crecimiento orgánico y sostenible, apoyado en una gestión delegada y eficiente a través de RKS-AM.

- ✓ Alta descorrelación sectorial.
- ✓ Baja competencia institucional.

Con una fuerte vocación social, Ktesios ofrece alquileres asequibles en municipios periféricos con una microeconomía favorable, bien comunicados y con servicios de calidad.

Los activos (*deal flow*) provienen de bancos y fondos de inversión que no los consideran como inversión “core”, y que requieren de una gestión especializada que no contemplan.

Estrategia de Inversión

- ↳ Inversión en localidades con una microeconomía favorable.
- ↳ Adquisición de inmuebles con descuentos sustanciales.
- ↳ Análisis de rentabilidad basado en el alquiler.
- ↳ Alquileres de larga duración con seguro de impago.
- ↳ Activos concentrados en un mismo edificio que permiten la optimización de recursos.
- ↳ Sin exposición a riesgo promotor.

Razones para Invertir

- ↳ Gran potencial de revaloración de la acción y reparto de dividendo periódico.
- ↳ Alta rentabilidad sostenida y sostenible gestionada por un equipo con excelente *track record*.
- ↳ Elevada rentabilidad implícita por la diferencia entre el valor de mercado de los activos y la cotización de la SOCIMI.
- ↳ Inversión descorrelacionada de la evolución económica y de los mercados financieros y con impacto social.
- ↳ Estrategia de inversión única sin competencia institucional.
- ↳ Perspectivas dinámicas y positivas de crecimiento.