



Información General

Tipo:	SOCIMI Residencial
Domicilio:	Sagasta, 15 7ª Izda. - Madrid
ISIN:	ES0105536009
Inicio Actividad:	Marzo 2019
Capital:	14,7M€
Mercado:	Euronext Lisboa
Ticker:	MLKTS
Capitalización Bursátil:	17,4 M€
Valor Nominal:	10€/acción
Precio de Mercado:	14€/acción
NAV actual	28,8 M€
NAV / Acción	23,18 €
N.º Accionistas:	69
N.º Acciones:	1.242.756

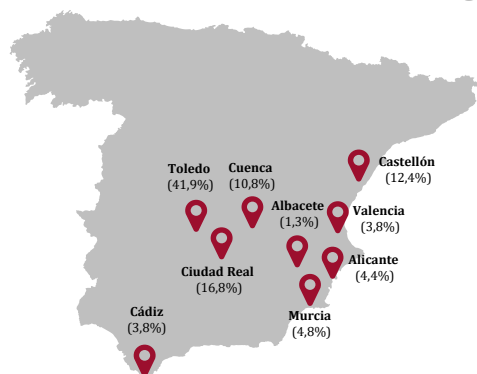
Cartera

Valor Cartera:	30,3M€
Precio Adquisición:	13,0M€
LTV:	13,5%
Activos:	520
Viviendas:	315
Superficie Total (m2):	33.185
Ratio de Ocupación:	80,0%

Estructura Operativa

Asset & Property Manager:	RKS-AM
Asesor Legal y Fiscal:	Thomás de Carranza
Audidores:	Grant Thornton
Valorador:	Gesvalt

“Invertimos en inmuebles, creamos hogares”



Ktesios Real Estate SOCIMI

Primera SOCIMI con vocación social y rentabilidades recurrentes, que invierte en zonas non-prime con alquileres asequibles.

Una SOCIMI con un enfoque patrimonialista y de gestión prudente, orientado a inversores que buscan estabilidad con rentabilidades recurrentes.

Estrategia de inversión clara y definida con crecimiento orgánico y sostenible, apoyado en una gestión delegada y eficiente a través de RKS-AM.

- ✓ Alta descorrelación sectorial.
- ✓ Baja competencia institucional.

Con una fuerte vocación social, Ktesios ofrece alquileres asequibles en municipios periféricos con una microeconomía favorable, bien comunicados y con servicios de calidad.

Los activos (*deal flow*) provienen de bancos y fondos de inversión que no los consideran como inversión “core”, y que requieren de una gestión especializada que no contemplan.

Estrategia de Inversión

- ↳ Inversión en localidades con una microeconomía favorable.
- ↳ Adquisición de inmuebles con descuentos sustanciales.
- ↳ Análisis de rentabilidad basado en el alquiler.
- ↳ Alquileres de larga duración con seguro de impago.
- ↳ Activos concentrados en un mismo edificio que permiten la optimización de recursos.
- ↳ Sin exposición a riesgo promotor.

Razones para Invertir

- ↳ Gran potencial de revaloración de la acción y reparto de dividendo periódico.
- ↳ Alta rentabilidad sostenida y sostenible gestionada por un equipo con excelente *track record*.
- ↳ Elevada rentabilidad implícita por la diferencia entre el valor de mercado de los activos y la cotización de la SOCIMI.
- ↳ Inversión descorrelacionada de la evolución económica y de los mercados financieros y con impacto social.
- ↳ Estrategia de inversión única sin competencia institucional.
- ↳ Perspectivas dinámicas y positivas de crecimiento.

Este documento ha sido elaborado por Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A, con fines puramente informativos. La información aquí contenida no constituye una oferta ni una invitación para comprar o suscribir acciones de la Compañía. Aunque Ktesios ha tomado todas las medidas necesarias para garantizar que la información proporcionada sea lo más precisa y veraz posible en el momento de la presentación, los diversos datos, estimaciones y proyecciones aquí contenidos pueden ser modificados en cualquier momento, ya que dicha información es preliminar.