

# KTESIOS SOCIMI

Madrid, 10 de Febrero de 2023

De conformidad con el artículo 17 del Reglamento (UE) n.º 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre abuso de mercado (Reglamento sobre abuso de mercado), el artículo 61004/2 del Euronext Rule Book I Harmonized Rules y disposiciones concordantes, sobre obligaciones permanentes de las sociedades cotizadas en Euronext, Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") notifica por la presente lo siguiente:

## INFORMACIÓN RELEVANTE

Nos complace informarles que, en relación con los hechos relevantes publicados los días 24 de enero y 3 de febrero de 2023, la Sociedad ha presentado una nueva oferta de compra **POR SUSCRIPCIÓN DE OPCIONES SOBRE LAS ACCIONES DE QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI S.A.** (en adelante, la "**Oferta**").

La Oferta se realizará mediante una **OPCIÓN DE COMPRA** a favor de la Sociedad por parte de cada uno de los accionistas de QPQ dispuestos a otorgar dicha opción de compra. Los términos fundamentales de la opción de compra son:

- i. **Prima de la opción de compra:** 0,0625 euros por acción objeto de la opción.
- ii. **Precio por acción** en caso de ejercicio: 1,25 euros por acción, y
- iii. **Plazo de ejecución:** Desde la fecha de notificación, en su caso, del cumplimiento de la condición a la que se sujetará la opción hasta el 30 de junio de 2023, inclusive.

La Oferta estará condicionada a la aceptación por parte de los accionistas de QPQ titulares, en su conjunto, del número de acciones necesario para que la Sociedad sea titular de, al menos, el **SESENTA POR CIENTO (60,00 %)** de las acciones de QPQ.



La operación se realizará bajo la intermediación de la entidad agente contratada por la Sociedad y se liquidará a través de IBERCLEAR y sus entidades participantes.

El anuncio relativo a la Oferta, detallando las características, condiciones y procedimiento aplicable a la misma, se publicará en los próximos días mediante hecho de Información privilegiada.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen,

---

Henry Gallego  
CEO  
Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A.