

KTESIOS SOCIMI

Madrid, 14 de diciembre de 2022

De conformidad con el artículo 17 del Reglamento (UE) n.º 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre abuso de mercado (Reglamento sobre Abuso de Mercado), el artículo 61004/2 del Libro de Normas Euronext I Normas Armonizadas y disposiciones concordantes, sobre las obligaciones permanentes de las empresas que cotizan en Euronext, Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, la “**Sociedad**”) notifica lo siguiente:

INFORMACIÓN RELEVANTE

El 12 de diciembre de 2022, ha tenido lugar Junta General Extraordinaria, con el carácter de Universal al estar presentes y/o debidamente representados el 100 % del Capital Social de la Sociedad, en la que se aprobaron los siguientes acuerdos:

1). Una Ampliación de capital por aportación dineraria y emisión de nuevas acciones, por un importe total de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS EUROS (2.146.300,00 €)**, mediante la emisión de **214.630 nuevas acciones de DIEZ EUROS (10,00 €)** de valor nominal cada una de ellas y, llevando aparejada una prima de emisión de CUATRO EUROS (4,00 €) por acción, lo que supone una prima total de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTE EUROS (858.520,00 €), lo que supondría un desembolso total por suscripción completa por importe TRES MILLONES CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTE EUROS (3.004.820,00 €).

2). La autorización de la oferta de **adquisición de LAS ACCIONES** de la sociedad “**QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI S.A**” comunicada al Mercado mediante Información privilegiada publicada el día 12/12/2022; al tratarse de un **activo esencial de la Sociedad**, todo ello, en virtud del **artículo 160** de la **Ley de Sociedades de Capital - LSC**. El precio ofertado asciende a **un euro con veinticinco céntimos (1,25 €)** por acción y la compra se efectuará de la siguiente manera: i) **un treinta por ciento (30,00 %)** se abonará a cada accionista de QPQ mediante contraprestación dineraria- upfront y ii) **el restante setenta por ciento**

(70,00 %), se abonará en un plazo de doce (12) meses a contar desde el abono anteriormente descrito, aumentándose la cantidad en el **seis por ciento (6,00 %) anual** del importe aplazado en el momento del abono del mismo. Se condiciona la autorización de esta operación al resultado favorable de la Due Diligence para Ktesios.

3). El nombramiento y reestructuración del Consejo de Administración, mediante el nombramiento como nueva **Consejera Independiente no ejecutiva** a **DOÑA CARME HORTALÁ VALLVÉ** y, el cese como Consejero de **DON LUIS MARTIN GUIRADO**, para asumir el cargo de representante de persona jurídica del Consejero la entidad **“RKS ASSET MANAGEMENT SLU”** en el seno del Consejo de Administración, sustituyendo a **DON BERNHARD SCHMIDT**. Se ratifican los cargos de **HENRY NOEL GALLEGO GRAJALES, GONZALO VICENTE ROCA PÉREZ** e **IGNACIO FERNÁNDEZ GALVÁN**.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda necesitar.

Henry Gallego
CEO
Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A.