

KTESIOS SOCIMI

Madrid, 24 de febrero de 2023

De conformidad con el artículo 17 del Reglamento (UE) n.º 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre abuso de mercado (Reglamento sobre Abuso de Mercado), el artículo 61004/2 del Libro de Normas Euronext I Normas Armonizadas y disposiciones concordantes, sobre las obligaciones permanentes de las empresas que cotizan en Euronext, Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad”) notifica lo siguiente:

INFORMACIÓN RELEVANTE

Nos complace anunciar que, el 22 de febrero de 2023, la Sociedad adquirió un total de 81 activos (de los cuales 52 son viviendas), con un grado de ocupación superior al 70%, por un valor total de 1,7M de euros, con un valor de mercado estimado de 3,3M de euros. La operación ha sido financiada por Unicaja Bank (60% LTV).

Estos bienes están ubicados en los términos municipales de Toledo, Borox, Cabañas de la Sagra, Fuensalida, Villaseca de la Sagra y Yuncler, todas en la provincia de Toledo.

La cartera de activos de la Sociedad asciende a 609 inmuebles, de los cuales 373 son viviendas, con un valor de mercado estimado de 36M de euros y una ocupación del 85,6%.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que necesite,

Henry Gallego
CEO
Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A.