

KTESIOS SOCIMI

Madrid, 24 de febrero de 2023

De conformidad con el artículo 17 del Reglamento (UE) n.º 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre abuso de mercado (Reglamento sobre Abuso de Mercado), el artículo 61004/2 del Libro de Normas Euronext I Normas Armonizadas y disposiciones concordantes, sobre las obligaciones permanentes de las empresas que cotizan en Euronext, Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad”) notifica lo siguiente:

INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad ha solicitado al experto independiente Gesvalt Sociedad de Tasación, S.A., valoración actualizada de la cartera inmobiliaria a 31 de diciembre de 2022, bajo la metodología “Estándares de Valoración RICS” incluida en la “Red Book” edición actual, publicado por la Royal Institution of Chartered Surveyors.

De acuerdo con las hipótesis reflejadas en el informe de valoración emitido por Gesvalt y basado en el enfoque de valor de mercado por los métodos de capitalización de rentas futuras procedentes de alquileres según rentas contractuales y/o de mercado, y método de comparación, el valor total de mercado es de 32.588.988 euros.

Los activos han sido valuados individualmente y no como parte de una cartera de bienes raíces. La opinión de valor se basa en los Principios Generales y Metodología detallados en el informe presentado a la Compañía.

Henry Gallego
CEO
Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A.