

KTESIOS SOCIMI

Madrid, 8 de febrero de 2023

De conformidad con el artículo 17 del Reglamento (UE) n.º 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre abuso de mercado (Reglamento sobre Abuso de Mercado), el artículo 61004/2 del Libro de Normas Euronext I Normas armonizadas y disposiciones concordantes, sobre las obligaciones permanentes de las empresas que cotizan en Euronext, Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad”) notifica lo siguiente:

INFORMACIÓN RELEVANTE

Nos complace anunciar que la Compañía ha comenzado el año con grandes operaciones inmobiliarias:

- El 24 de enero de 2023, la Sociedad vendió el primer activo inmobiliario, ubicado en el municipio de Tembleque en la provincia de Toledo - Castilla la Mancha por **49.300 euros**. Esta venta ha supuesto para la Sociedad un **TIR no apalancada del 22 %** y procedió a cancelar la deuda bancaria correspondiente. Esta transacción es el comienzo de la estrategia de rotación orgánica de activos y significa un hito en el Plan de Negocios de la Compañía que persigue la metas de rentabilidad para sus inversionistas.

Además, esta primera venta está alineada con el compromiso de la Compañía de alquileres asequibles, combinado con la idea de ofrecer a sus inquilinos la posibilidad de acceder a la propiedad, proporcionando mayores plusvalías para los inversores.



-El 03 de febrero de 2023, la Compañía adquirió un total de 9 activos (de los cuales 7 son viviendas y 2 garajes), por un valor total de **361.900 euros, financiado por Bankinter**. Los bienes adquiridos están ubicados en los municipios de Fortuna y San Pedro del Pinatar, ambas en la provincia de Murcia, y se pondrán en el mercado para ser arrendado dentro de 4 semanas.

Con estas nuevas operaciones, la cartera de activos de la Compañía asciende a **528 inmuebles**, de los cuales **321 son viviendas**, con un valor de mercado estimado de 34M de euros.

Henry Gallego
CEO
Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A.